



Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Terviseamet
info@terviseamet.ee
Päästeameti Põhja Päästekeskus
Marko.Ryy@rescue.ee
AS Eesti Raudtee
raudtee@evr.ee

Meie: 29.09.2023 nr 7-1.2/9-1

Keila linn, Jaama tänav 1c kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine

Informeerime Teid, et Keila Linnavalitsus algatas 31.08.2023 korraldusega nr 2-2/256 Keila linnas, Jaama 1c (29601:001:0333) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on ~ 0,41 ha. Planeeringuala asub Keila linna jaama ümbruse kvartali servas puutudes kokku Pargiveere ümbruse elamualaga. Raudteeäärne krunt külgneb lõunast raudteejaama territooriumi ja teenindusteega, mis kasutusel ka kergliikluskoridorina. Idas paikneb Keila Kesklinna miljööväärtuslik ala koos Raudteejaama ja selle abihoonega, mis on hinnatud väga väärtuslikeks hooneteks, sh on piirinaabriks ajalooline raudteetöölise elamu Jaama tn 1b. Põhjaküljel asub Jaama kaupluse kaubandushoone koos postkontori ja äridega.



Detailplaneeringu eesmärk on kavandada hoonestusala ja ehitustingimused ning määrata krundile maakasutustingimused, ehitusõiguse ulatus, kujad, kitsendused ja servituudi vajadused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted ning tehnovõrkude vajadused ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Huvitatud isik on avaldanud soovi kinnistule püstitada ridaelamu.

Kinnistule ei ole teadaolevalt koostatud ühtegi detailplaneeringut, kuid kehtib Keila Linnavolikogu 15.10.2002. määrusega nr 31 kehtestatud Keila linna üldplaneering, mille kohaselt planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud keskuse segahoonestusala. Keila Linnavolikogu 29.11.2022 otsusega nr 1-3/22 on võetud vastu uus Keila linna üldplaneering, kus on kinnistule määratud sisuliselt sarnane segaotstarbelise ala juhtfunktsioon. Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 ei ole uute elamute kavandamine olulise keskkonnamõjuga tegevus. Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ning arvestades planeeritava tegevuse mahtu, ei ole vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamine.

Algamise korraldus, lähteseisukohad ja esialgne eskiis on leitav digitaalselt lingilt:

[Jaama tänav 1c detailplaneering](#)

Vaata ka Keila linna kodulehelt: <https://keila.ee/alगतatud-ja-algamise-taotlus/>

Detailplaneeringu esimeste lahenduste valmimisel antakse Teile teada ja pakutakse võimalused tutvumiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Küsimuste tekkimisel palume võtta ühendust Keila linna planeerimisspetsialistiga või linnaarhitektiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Angerjas
abilinnapea

Koostaja:

Märt Maripuu
mart.maripuu@keila.ee